

Aplicación de los morteros de impermeabilización



El agua es uno de los principales agentes agresivos en la construcción. La presencia de humedad en los edificios es la causante de la degradación, tanto de los elementos estructurales, como de los elementos más expuestos (cubiertas, fachadas, etc.).

En el ámbito de la impermeabilización, se emplean diversos procedimientos con el fin de prevenir la infiltración de agua.

La elección de la técnica adecuada depende de la naturaleza del problema a resolver:

Impermeabilización en Masa: Este método se utiliza ampliamente y consiste en la incorporación de aditivos hidrófugos en la mezcla de mortero u hormigón para lograr la impermeabilización. Es especialmente efectivo en sótanos, estructuras subterráneas y fosos de ascensor.

Cortes de Fugas de Agua: Es otro método habitual, suele ser utilizado como un proceso inicial y generalmente es fundamental para, con posterioridad, continuar con un procedimiento de impermeabilización definitivo y duradero.

Impermeabilización de Muros y Paredes: Para la impermeabilización de paredes y muros, se emplean diversos materiales en función de las circunstancias, como impregnaciones hidrófugas, pinturas acrílicas, morteros de epoxy-poliuretano, morteros y revestimientos cementosos rígidos, así como morteros flexibles.



Impermeabilización de Fosos de Ascensor: Existen diversos materiales, como morteros rígidos flexibles y sistemas tapaporos integrales, que se utilizan para impermeabilizar fosos de ascensor.

Tratamiento de Juntas: Este método es esencial para lograr una impermeabilización efectiva. Se pueden emplear diversas masillas elásticas a base de caucho de polisulfuro o poliuretano, masillas asfálticas y otros materiales con características técnicas avanzadas.

Cimentaciones: La impermeabilización de cimentaciones tiene como objetivo proteger el hormigón y sus armaduras de la acción del agua subterránea y agentes agresivos del suelo, prolongando la durabilidad de la estructura.

Fachadas: La impermeabilización de fachadas abarca una amplia variedad de situaciones, dependiendo del tipo de soporte, su estado y los objetivos estéticos.

Paredes Medianeras: La impermeabilización de paredes medianeras se lleva a cabo mediante revestimientos bituminosos. Se emplean comúnmente pinturas de betún-polimérico, betún-caucho y recubrimientos de caucho acrílico.

Interiores: Cuando no es posible tratar la cara externa de las estructuras expuestas al agua, se recurre a la impermeabilización desde el interior. Se utilizan enfoscados impermeables, revestimientos impermeables a base de pinturas y soluciones mineralizantes con silicatos.

Cubiertas: En el caso de la impermeabilización de cubiertas, se emplean adhesivos impermeabilizantes comunes en balcones, cornisas y áreas con baldosas. También se utilizan revestimientos cementosos flexibles que son apropiados para estas aplicaciones.

Canales, Depósitos, Presas y Depuradoras: Diversos materiales, como pinturas, morteros flexibles rígidos y sistemas tapaporos integrales, se utilizan para impermeabilizar superficies. En depósitos de agua potable, se recurre a materiales de epoxy, poliuretano, pintura de brea epoxy, láminas de PVC, y en algunos casos, aditivos impermeabilizantes en masa.

Piscinas: Para una correcta impermeabilización de piscinas, balcones, terrazas y, en general, de paramentos exteriores, es de gran importancia (para evitar eflorescencias o daños por heladas que se producen en el alicatado), proteger el soporte de la humedad con morteros adhesivos cementosos con propiedades impermeabilizantes, que también son muy utilizados en el interior de las viviendas (cuartos de baño o cocinas) para evitar que el agua penetre a través de las juntas y provoque daños en los paramentos.

Para esquinas y uniones entre pared y suelo, se recomienda una malla de fibra de vidrio previamente adherida al soporte con látex.

En conclusión, en la construcción es relativamente normal que defectos de impermeabilidad como por ejemplo, vías de agua, humedades causadas por el nivel freático, filtración en muros de sótano, juntas frías, etc., provoquen problemas en el edificio y su durabilidad.

Por tanto, es imprescindible adoptar, tanto en edificación como en obra civil las soluciones más adecuadas, específicas y actuales a los distintos y variados problemas de impermeabilización.

